

감정평가서

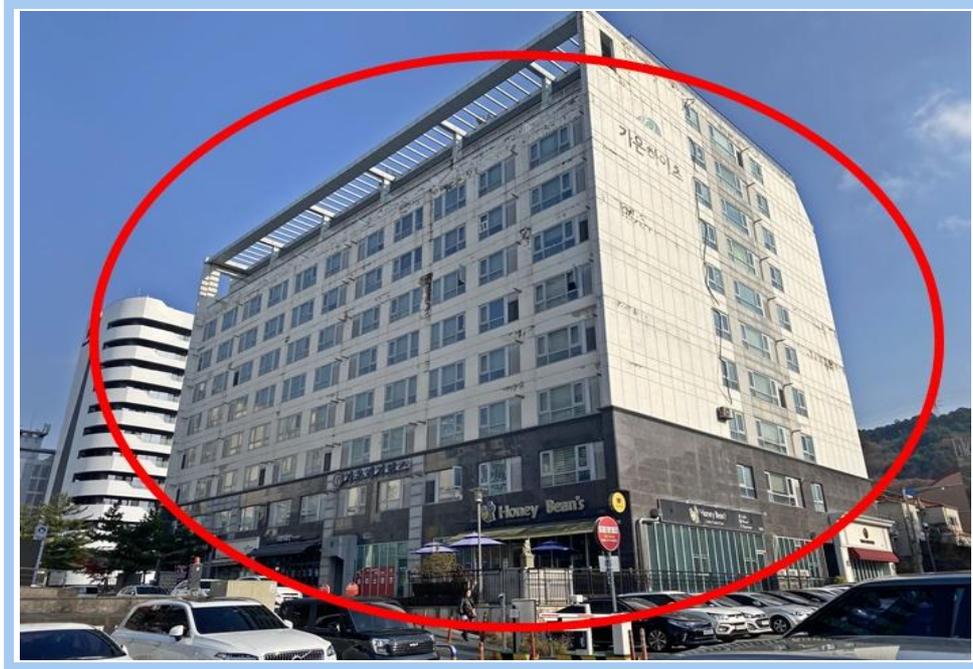
Appraisal Report

대전광역시 유성구 도룡동 395-8 소재
부동산

NA2024-1129-0010

2024-12-03

우리자산신탁



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에
사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이
사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)
할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인
등은 책임을 지지 않습니다.

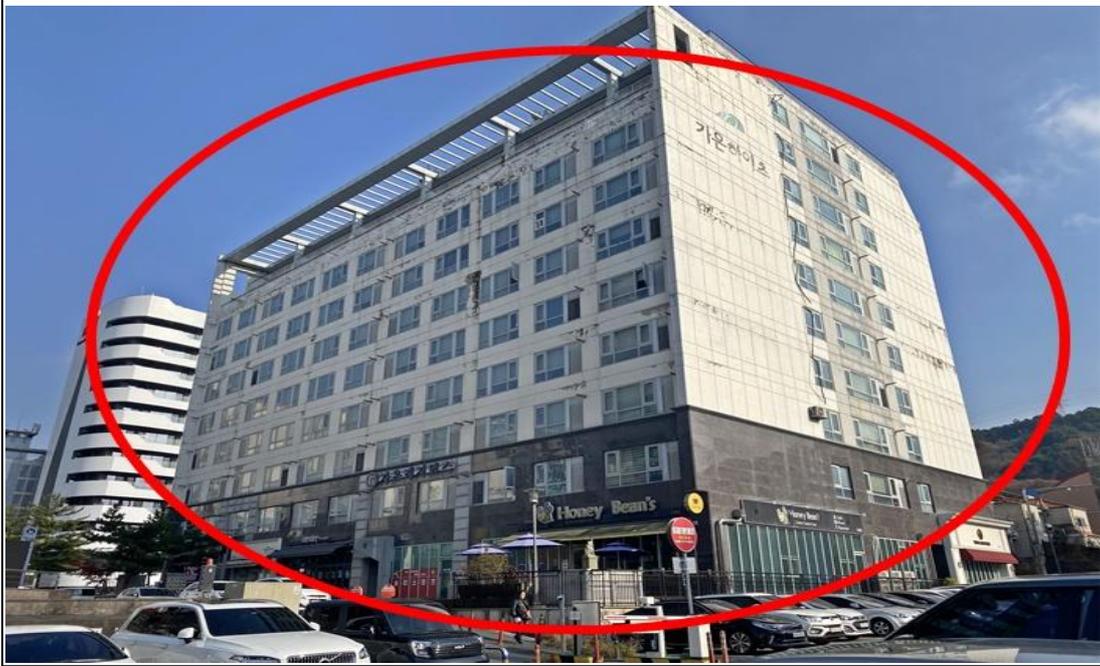
 나라감정평가법인

전화:02)737-8871

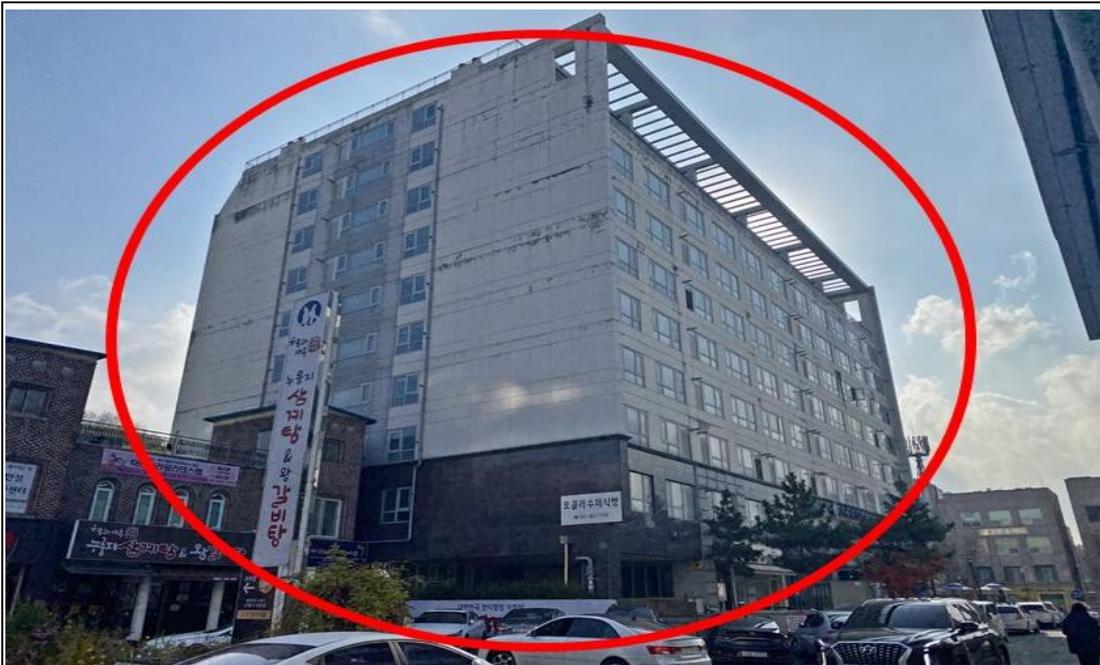
전송:02)739-2871



사 진 용 지



본건전경//남서측촬영



본건전경//북서측촬영

(구분건물) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
정두혁

정두혁

(인)

(주) 나라 감정평가법인
대표이사

신재범

(서명 또는 인)

감정평가액	칠억오천사백만원정 (\754,000,000.-)			
의뢰인	우리자산신탁	감정평가목적	공매	
제출처	우리자산신탁	기준가치	시장가치	
소유자 또는 대상 업체명	(주)살기좋은집 [수탁자: 국제자산신탁(주)]	감정평가조건	—	
목록 표시 근거	집합건물등기사항전부증명서 집합건축물대장	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	—	2024. 12. 02	2024. 12. 01~ 2024. 12. 02	2024. 12. 03

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
구분건물	4개호	구분건물	4개호	—	754,000,000	
	이	하	여	백		
합계					\754,000,000.-	

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과가 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사

황인수

(인)

Appraisal Summary

1. 감정평가의 대상물건

소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8		
건물명 동, 층, 호수	가온하이츠빌 제8층 제816호 외 3개호		
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	물건종류	구분건물
용도	오피스텔	사용승인일자	2014년 07월 18일

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단가(원/m ²)	비고
가~라	제8층 제816호 외 3개호	66.02 외	754,000,000	@3,670,000 외	
합계			\754,000,000.-		

3. 시세분석 자료

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비고
본건 인근	소로한면	오피스텔	@3,700,000원/m ² 내외	

인근지역의 가격수준에 관한의견

위치, 층별 및 호별 효용에 따른 가격편차가 나타남.

4. 그 밖의 사항

참고 및 유의사항	-
-----------	---

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 대전광역시 유성구 도룡동 소재 "대덕고등학교" 남서측 인근에 위치하는 가온하이츠빌 제8층 제816호 외 3개호로서 공매를 목적으로 하는 감정평가임.

2. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조제1항의 "시장가치"를 기준으로 감정평가하였음.

3. 감정평가조건

감정평가조건 없음.

4. 감정평가방법

- 1) 본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가와 관련된 법규 및 규칙, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가하였음.
- 2) 본건은 토지의 소유권 대지권과 건물이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄로 한 거래사례비교법으로 시산가액을 산정한 후 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가사례 등 참고가격자료를 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

5. 기준시점

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조제2항에 따라 가격조사 완료일자인 2024년 12월 02일자 임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 · 실시기간 및 내용

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따라 실지조사 착수일은 2024년 12월 01일자 이고, 가격조사 완료일은 2024년 12월 02일자이며, 목록표시근거 상의 공부 등을 기준으로 하여 대상물건을 확인하였음.

7. 그 밖의 사항

1) 위치확인 등

건축물 현황도를 기준으로 하였으며, 이해관계인 폐문, 부재 등 사유로 내부 이용 상황은 미상임.

2) 전입세대 열람 내역 (열람일자 : 2024년 12월 03일)

【도로명 주소 : 대전광역시 유성구 대덕대로 590번길 12-13,
816호, 915호, 1001호, 1007호】

전입세대주	전 입 일 자	관 계	거주 유무	비 고
-------	---------	-----	-------	-----

조회되는 전입세대 없음.

3) 수탁자 명칭에 관한 사항

등기사항전부증명서상 수탁자 "국제자산신탁(주)"이므로 "국제자산신탁(주)"로 기재하였으나, "우리자산신탁"으로 변경 등기 등 요함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상 부동산의 개요

소재지	대전광역시 유성구 도룡동 395-8					
건물명	가온하이츠빌					
구분		전유(m²) (A)	공용(m²) (B)	전체(m²) (A+B)	대지권 (m²)	전용률
가	제8층 제816호	66.02	71.6183	137.6383	17.1124	47.97%
나	제9층 제915호	50.42	54.6955	105.1155	13.0688	47.97%
다	제10층 제1001호	38.975	42.2803	81.2553	10.1024	47.97%
라	제10층 제1007호	46.9575	50.9395	97.897	12.1714	47.97%
합계		202.3725	219.5336	421.9061	52.455	—
용도	오피스텔	사용승인일자		2014년	07월	18일

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 대상 부동산의 현황

1. 입지 및 토지 현황

기 재 항 목	기 재 사 항
위 치 및 교 통 상 황	본건은 대전광역시 유성구 도룡동 소재 "대덕고등학교" 남서측 인근에 위치하며, 본건까지 차량 출입이 가능하고 인근에 버스정류장이 소재하여 대중교통 이용편익은 보통임.
주 위 환 경	주위는 업무시설(오피스텔), 근린생활시설, 학교 등 혼재함.
토지형태 및 이 용 상 태	대체도 등고평탄한 정방형 토지로서, 업무시설, 공동주택, 근린생활시설 부지로 이용 중임.
인 접 도 로 상 태	서측으로 노폭 약 8m 도로와 접함.
전 철 역 과 의 거 리	남서측 자동차로 약 11분 거리에 지하철1호선 "갈마역" 소재함.
버 스 정 류 장 과 의 거 리	남서측 도보 약 6분 거리에 버스정류장 소재함.
도 시 계 획 및 공 법 관 계	-
공 부 와 의 차 이 그 밖 의 사 항	해당 사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 건물 현황

기재항목	기재사항						
건물구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상10층 건물 중 제8층 제816호 외 3개호로서, 외벽 : 석재 타일, 몰탈 위 페인트 마감. 내벽, 바닥 : 미상임. 창호 : 외관상 틸트창으로 보임.						
이용상황	4개호 전체 오피스텔로서, 내부 이용상황 미상임.						
부대설비	전기설비	난방설비	냉방설비	위생설비	소화설비	승강기설비	기타
	○	○	-	○	-	○	-
주차여건	지하 주차장 소재함.						
공부와의차그밖의사항	해당 사항 없음.						

배치도	사진
<p>【 제8층 】 【 제9층 】 【 제10층 】</p>	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.(거래사례비교법)

[감정평가에 관한 규칙] 제16조 (토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 거래사례의 선정

1) 인근 유사부동산의 거래사례

【거래가격 단위 : 천원】

사례	소재지	건물명	층/ 호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (단가)	거래시점
							신축년도
#1	도룡동 395-8	가온 하이츠빌	9/ 902	26.8	6.9466	105,000 (@3,920)	2023.04.10
							2014
#2	도룡동 395-8	가온 하이츠빌	6/ 615	66.02	17.1124	144,000 (@2,180)	2024.08.21
							2014
#3	도룡동 399-22	스타빌플러스	12/ 1204	56.43	15.5307	265,809 (@4,710)	2022.06.20
							2019

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처(실거래) : 등기사항전부증명서

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 비교사례의 선정

위 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 높아 비교가능성 높다고 판단되는 **【사례 #1】**를 비교사례로 선정함.

※ 동일한 건물 내 포착되는 사례 중 **【사례 #2】**가 비교적 최근 거래사례이나, 감정평가 목적, 인근 호가수준, 임대수준, 가격자료 등 종합 해 볼 때 **【사례 #2】**는 비교가능성이 낮다고 판단되어 비교가능성 높다고 판단되는 **【사례 #1】**를 비교사례로 선정함.

3. 사정보정

위 비교사례 물건은 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임. **【1.00】**

4. 시점수정

한국부동산원이 발표하는 주요지역별, 유형별 주택매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 아래 가격지수를 활용하였음.

【월별 대전광역시 오피스텔 매매가격지수】

구 분	1월	2월	3월	4월	5월	6월	7월	8월	9월	10월	11월	12월
2023년	102.81	102.55	101.98	101.71	101.42	101.28	101.07	100.98	100.83	100.50	100.38	100.00
2024년	99.90	99.79	99.51	99.23	99.20	99.19	98.92	98.87	98.56	98.33	-	-

【시점수정치 산출】

구 분	기준시점 지수	거래사례시점 지수	시점수정치
매매가격 지수	98.33 (2024.10)	101.98 (2023.03)	$98.33 / 101.98 = 0.96421$

- ▶ 시점 수정치 : 기준시점 지수 / 거래시점 지수 (※ 소수점 6째 자리에서 사사오입)
- ▶ 기준시점 지수 : 시점 당시 최종 발표된 지수
- ▶ 거래사례시점 지수 : 2023년 03월 지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

【기호 가 : 비교사례 #1】

【주거용】

조 건	구 분 세 부 항 목	격 차 율		비 고
		사 례	대 상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 외부요인은 동일함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 내부요인은 동일함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.97	본건은 사례 대비 전유면적의 크기 및 층별 효용 등 호별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		0.970		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 나 : 비교사례 #1】

【주거용】

조 건	구 분	격 차 율		비 고
	세 부 항 목	사 례	대 상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 외부요인은 동일함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 내부요인은 동일함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.98	본건은 사례 대비 전유면적의 크기 등 호별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		0.980		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 다 : 비교사례 #1】

【주거용】

조 건	구 분 세 부 항 목	격 차 율		비 고
		사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 외부요인은 동일함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 내부요인은 동일함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	0.99	본건은 사례 대비 층별 효용에서 다소 우세하나, 전유면적의 크기에서 열세하여 전반적인 호별요인 열세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		0.990		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

【기호 라 : 비교사례 #1】

【주거용】

조 건	구 분 세 부 항 목	격 차 율		비 고
		사례	대상	
단지 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 외부요인은 동일함.
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성			
	공공시설 및 편익시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단지 내부 요인	시공업체의 브랜드	1.00	1.00	본건은 사례와 동일 건물 내 소재하는 바, 내부요인은 동일함.
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호별 요인	층별 효용	1.00	1.01	본건은 사례 대비 전유면적의 크기에서 열세하나, 층별 효용 및 향별 효용에서 우세하여 전반적인 호별요인 우세함.
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유·공용부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	-
누 계		1.010		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

기호	거래사례(원) (단가:원/m ²)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교 (대상/사례) (m ²)	산출가액(원)	시산가액(원) (단가:원/m ²)
가	105,000,000 (@3,920,000)	1.00	0.96421	0.970	66.02	241,920,901	242,000,000 (@3,670,000)
					26.8		
나	105,000,000 (@3,920,000)	1.00	0.96421	0.980	50.42	186,661,630	187,000,000 (@3,710,000)
					26.8		
다	105,000,000 (@3,920,000)	1.00	0.96421	0.990	38.975	145,763,053	146,000,000 (@3,750,000)
					26.8		
라	105,000,000 (@3,920,000)	1.00	0.96421	1.010	46.9575	179,164,713	179,000,000 (@3,810,000)
					26.8		
합 계							\754,000,000.-

▶ 단가 : 전유면적 기준

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 및 결정 의견

1. 가액결정 참고 자료

1) 인근 유사 부동산의 감정평가사례 【담보, 경매 등】

【단위 : 천원】

기호	소재지	건물명	층 / 호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가 목적	감정평가액 (단가)	기준시점
								신축년도
#1	도룡동 395-8	가온 하이츠빌	9 / 916	50.42	13.0688	공매	187,000 (@3,710)	2024.10.18
								2014
#2	도룡동 395-8	가온 하이츠빌	8 / 815	66.02	17.1124	공매	236,000 (@3,570)	2024.09.02
								2014
#3	도룡동 395-8	가온 하이츠빌	8 / 818	66.02	17.1124	공매	248,000 (@3,760)	2024.06.29
								2014
#4	도룡동 395-8	가온 하이츠빌	5 / 514	61.76	16.0082	담보	181,000 (@2,930)	2024.06.02
								2014

▶ 단가 : 전유면적 기준

▶ 자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터

2) 인근지역 가격수준

지리적 위치	도로조건	이용상황	가격수준(전유기준)	비 고
본건 인근	소로한면	오피스텔	@3,700,000원/㎡ 내외	-

인근지역의 가격수준에 관한의견

위치, 층별 및 호별 효용에 따른 가격편차가 나타남.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 감정평가액

기호	층, 호수	전유면적(m ²)	감정평가액(원)	단 가(원/m ²)	비 고
가	제8층 제816호	66.02	242,000,000	@3,670,000	
나	제9층 제915호	50.42	187,000,000	@3,710,000	
다	제10층 제1001호	38.975	146,000,000	@3,750,000	
라	제10층 제1007호	46.9575	179,000,000	@3,810,000	
합 계			₩754,000,000.-	—	

▶ 단가 : 전유면적 기준

3. 결정 의견

상기 참고가격 자료(감정평가사례, 거래사례 및 인근 유사 부동산 탐문조사에 의한 가격 수준 등)에 의해 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 시산가액을 기준으로 앞에서 살펴본 참고자료 및 대상 목적물의 특수성, 감정평가 목적 등을 감안하여 상기 감정평가액으로 결정함.

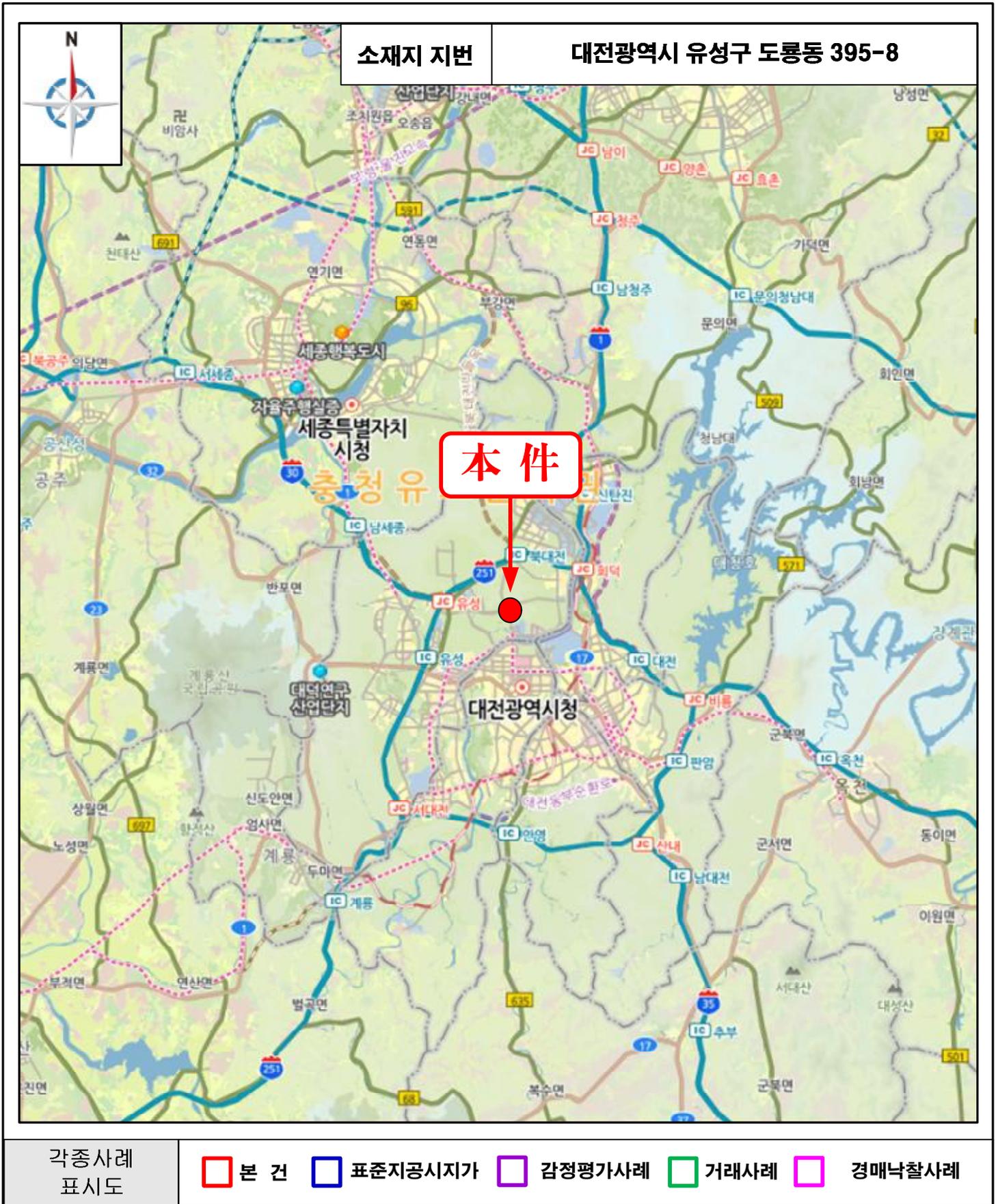
구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지 및 지번	지 목 또는 용 도	용도지역 또는 구조	면적 (㎡)		감정평가액 (원)	비고
				공부	사정		
1 가	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 가온 하이츠빌 [도로명 주소] 대전광역시 유성구 대덕대로 590번길 12-13 " 395-8	업무시설, 공동주택, 제1,2종 근린생활시설 대	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하3층, 지상10층				
			지3층	1,488.3575			
			지2층	1,552.1071			
			지1층	1,446.3871			
			1층	378.9473			
			1층	283.1292			
			1층	273.9072			
			1층	70.0788			
			2층	1,033.97			
			3층~8층 각층	1,098.97			
			9층	1,011.97			
			10층	829.27			
				1,860.2			
				(내)			
	철근콘크리트구조 제8층 제816호	66.02	66.02	242,000,000	(공용면적: 71.6183㎡)		
	1 소유권	17.1124					
	대지권	1,860.2	17.1124				
				배분내역 토지 67,760,000 건물 174,240,000			

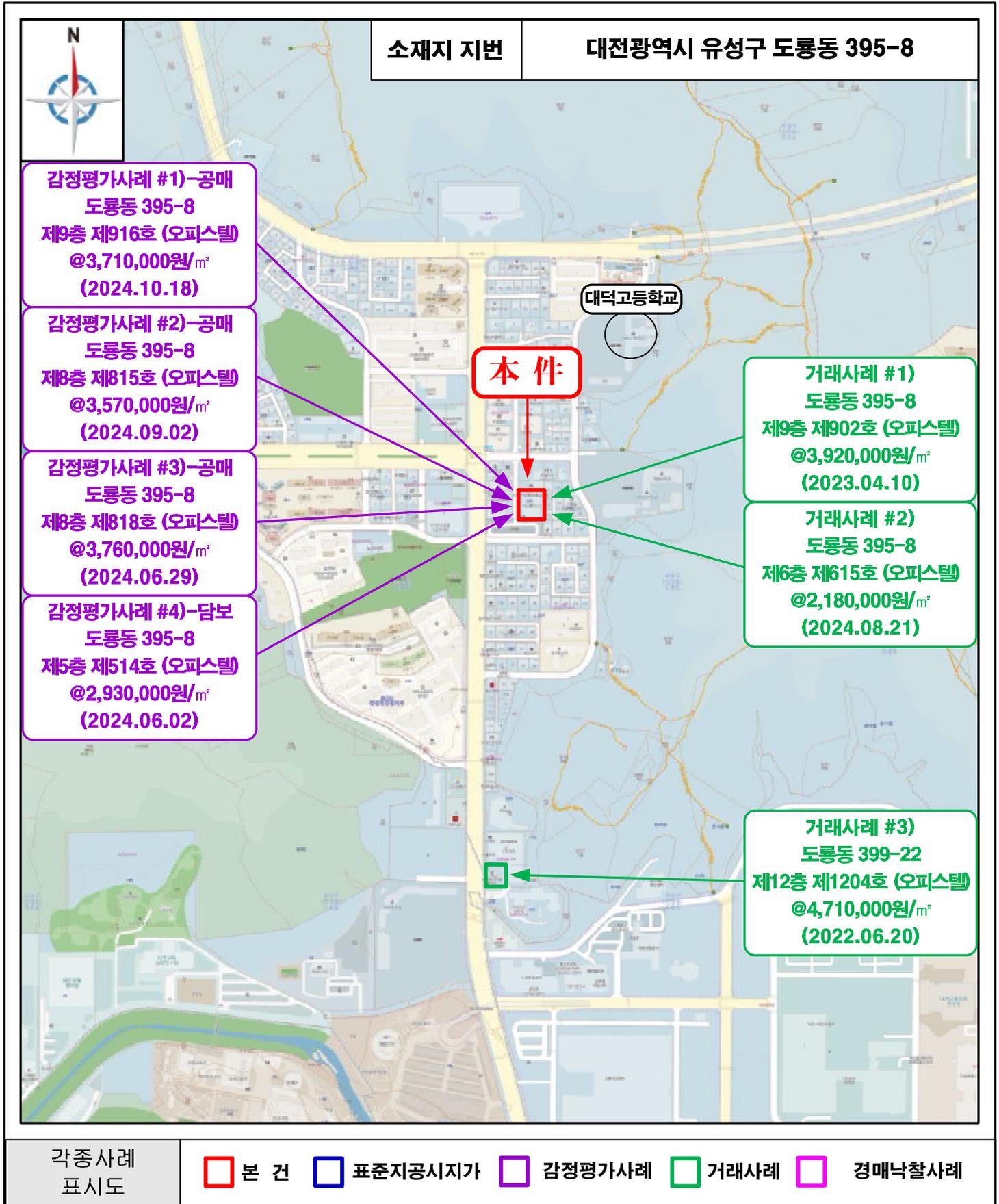
구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소 재 지 지 번	지 용 또는 도	용 도 지 역 또는 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액 (원)	비 고
				공 부	사 정		
나			(내) 철근콘크리트구조 제9층 제915호	50.42	50.42	187,000,000	(공용면적: 54.6955㎡)
			1 소 유 권	13.0688			
			대 지 권	1,860.2	13.0688		
다			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호	38.975	38.975	146,000,000	(공용면적: 42.2803㎡)
			1 소 유 권	10.1024			
			대 지 권	1,860.2	10.1024		
라			(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1007호	46.9575	46.9575	179,000,000	(공용면적: 50.9395㎡)
			1 소 유 권	12.1714			
			대 지 권	1,860.2	12.1714		
합 계						754,000,000. -	
			이 하	여	백		

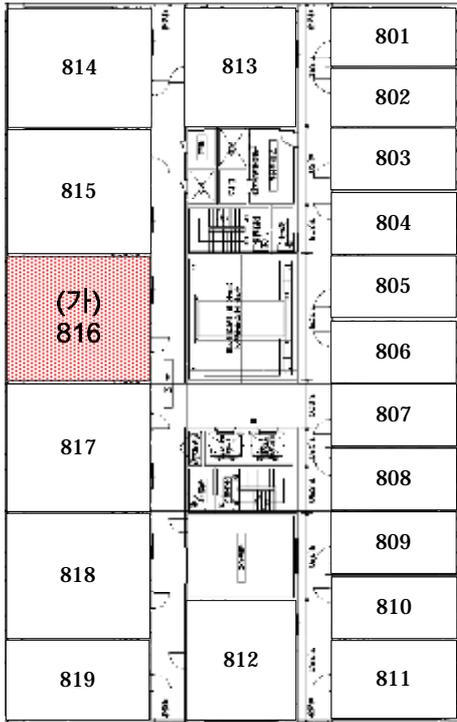
광역 위치도



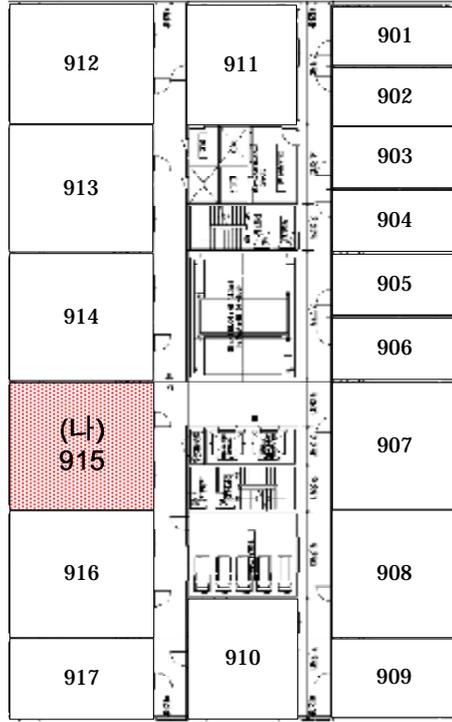
위치도



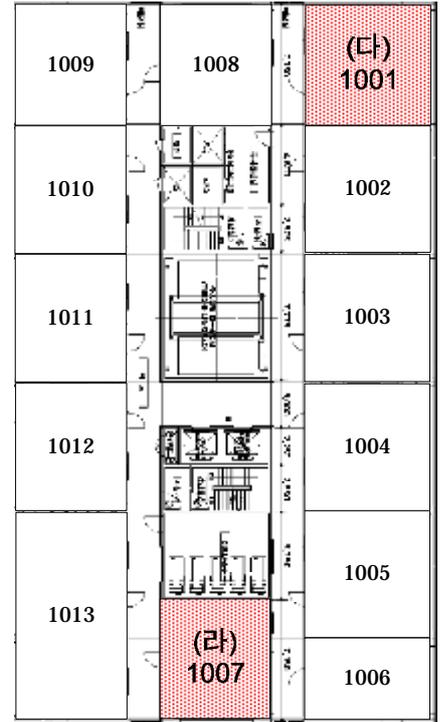
호별 배치도



【 제8층 】



【 제9층 】



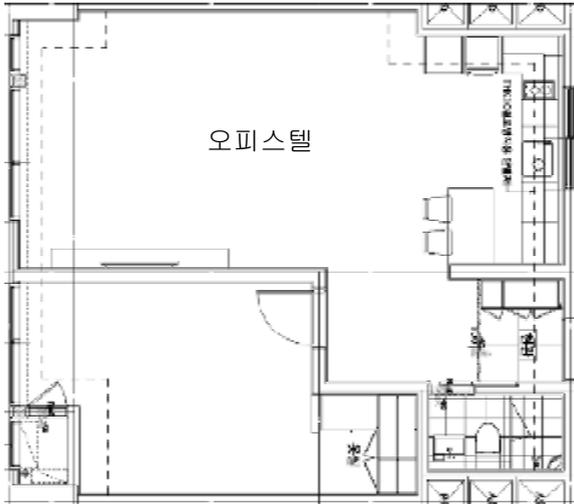
【 제10층 】

本件

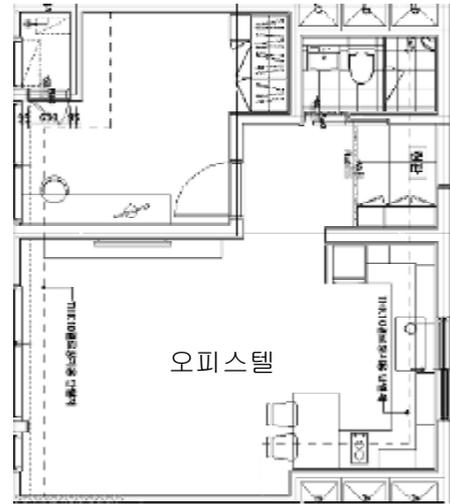
가온하이츠빌

- (가) 제8층 제816호 (전유면적: 66.02㎡)
- (나) 제9층 제915호 (전유면적: 50.42㎡)
- (다) 제10층 제1001호 (전유면적: 38.975㎡)
- (라) 제10층 제1007호 (전유면적: 46.9575㎡)

건물 이용상태



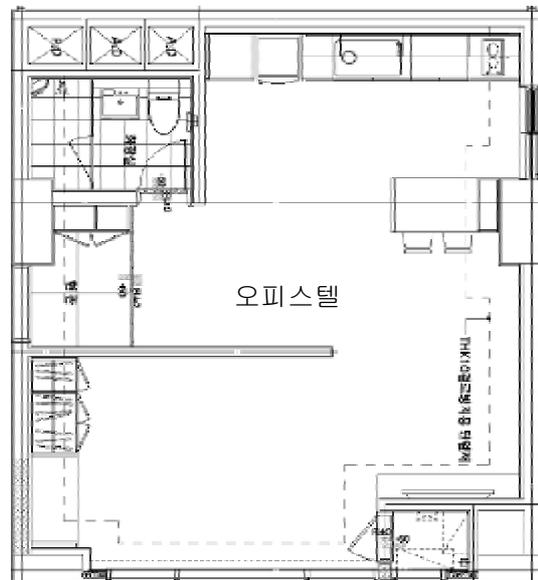
【 (가)제816호 】



【 (나)제915호 】



【 (다)제1001호 】



【 (라)제1007호 】

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1911-3601-0559-3670	발급일자	2024년 12월 3일 09:59:28
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 816호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 816호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 12월 3일

서울특별시 종로구 사직동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



서류발행일:
2024.12.03

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1511-3101-0559-3780	발급일자	2024년 12월 3일 09:59:39
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 915호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 915호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 12월 3일

서울특별시 종로구 사직동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1811-3901-0559-3880	발급일자	2024년 12월 3일 09:59:49
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 1001호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 1001호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 12월 3일

서울특별시 종로구 사직동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-3001-0559-3960	발급일자	2024년 12월 3일 09:59:57
------	---------------------	------	-----------------------

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부 표시됨 / 표시되지 않음

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	대전광역시 유성구 대덕대로590번길 12-13, 1007호 (도룡동)
	지번 주소	대전광역시 유성구 도룡동 395-8 1007호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
------	--------------	----	------	------	--------	----	----	------	------

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2024년 12월 3일

서울특별시 종로구 사직동장



담당자 의견

유의사항

- 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
- 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



사 진 용 지



현관촬영//816호



현관촬영//915호

사 진 용 지



현관촬영//1001호

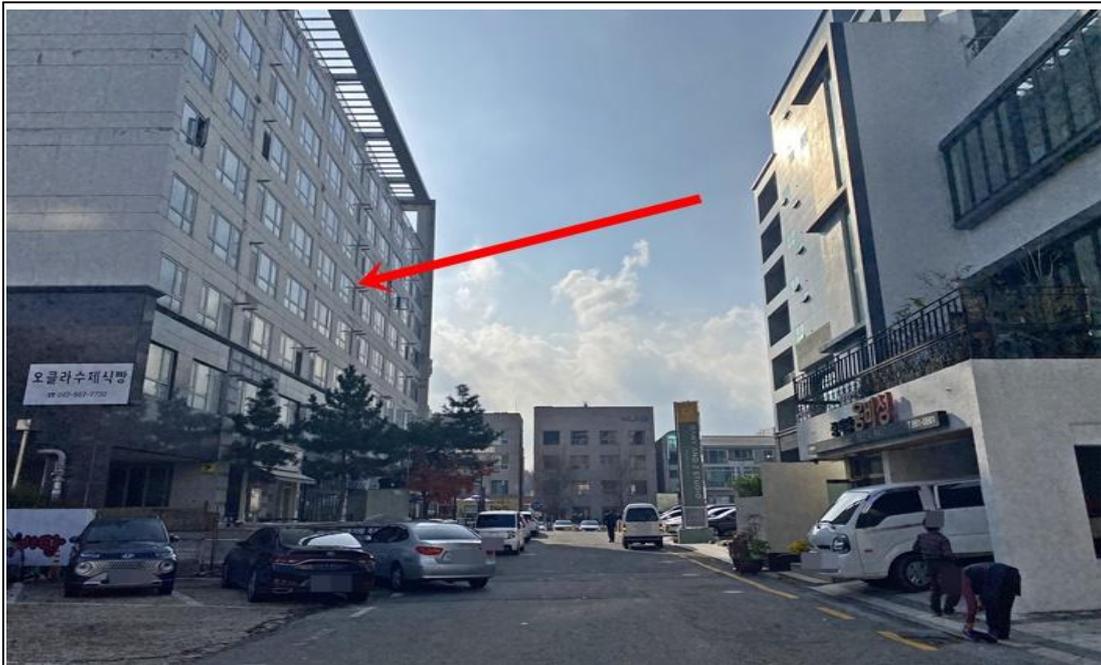


현관촬영//1007호

사 진 용 지



주위환경//남서측촬영



주위환경//북서측촬영